

Welkom bij B&B De Oude Melkfabriek!

Wat leuk dat je hebt gekozen voor ons historisch monumentale pand! De Oude Melkfabriek is in Borkel en Schaft een begrip. Het gebouw is in 1916 opgericht als coöperatie van boeren uit het dorp en heeft door de jaren heen verschillende functies gehad, zoals een kousenfabriek, loonwerkersbedrijf en boerenbond.

Sinds 2017 wonen wij hier en hebben we het pand met veel liefde en aandacht verbouwd tot de B&B die het nu is.

Om je verblijf zo prettig mogelijk te laten verlopen, hebben we hieronder wat praktische informatie en huisregels voor je op een rij gezet. Ook vind je tips over de omgeving, activiteiten en eetgelegenheden.

1. Algemene zaken

Om het voor iedereen prettig te houden, vragen we je met het volgende rekening te houden:

In- en uitchecken

- Inchecken: vanaf 16.00 uur
- Uitchecken: vóór 11.00 uur

Wifi

- Netwerk: *B&B De Oude Melkfabriek*
- Geen wachtwoord nodig

Energiegebruik

- Graag airco's en verlichting uitzetten wanneer je weggaat

Keuken (gemeenschappelijk)

Onze keuken is een fijne plek om te zitten, iets te lezen of een spelletje te doen.

- Zelf koken is **niet toegestaan** (i.v.m. andere gasten en kookgeuren)
- Je kunt hier wel iets drinken of een snack pakken
- Noteer wat je gebruikt op de lijst bij het koffiezetapparaat (op naam van je kamer)
- Laat de keuken netjes achter en neem je persoonlijke spullen mee

Hygiëne & linnengoed

- Je kamer is voorzien van schone lakens, handdoeken, shampoo/douchegel en een föhn
- Bij een verblijf langer dan 2 nachten krijg je schone handdoeken

Let op: Hardnekkige vlekken in beddengoed, matrassen of handdoeken (bijv. door make-up of haarverf) kunnen in rekening worden gebracht

Afval

- Gebruik de afvalcontainers op de kamer
- Glas en plastic kun je laten staan, wij zorgen voor de afvalscheiding

Schade of ongelukjes

- Meld dit alsjeblieft even bij ons dan kunnen we het mogelijk oplossen en kijken hoe we eruit komen.
- Eventuele schade kan in rekening worden gebracht

Aansprakelijkheid

- Waardevolle spullen laat je op eigen risico achter
- Dit geldt ook voor de fietsenstalling

Roken

- De B&B is volledig rookvrij
- Roken mag buiten op het terras (voorzijde of eigen terras binnenplaats)

Geluid

- Houd rekening met andere gasten
- Tussen 22.00 en 07.00 uur graag rust

Fietsenstalling

- Gratis gebruik van onze afgesloten en overdekte fietsenstalling
 - Sleutel via sleutelkluisje in de B&B
 - Opladen van e-bikes is mogelijk
 - Gebruik is op eigen risico
-

2. Ontbijt

We verzorgen in onze B&B graag je ontbijt. Dit is echter “niet standaard inbegrepen” Dit omdat lang niet al onze gasten ontbijt willen. Ontbijt dient dus bijgeboekt te worden. Kosten hiervoor zijn €12,50 per persoon. Indien je ontbijt wilt bijboeken dan moet je dit voor 20:00 uur aan ons doorgeven dit kan ook via Whatsapp (06-14157765).

Ontbijt voor Passage, Binnenplaats en t'Spant

Om de tijden waarop je het ontbijt wilt gebruiken zo flexibel mogelijk te maken, bieden wij twee manieren van ontbijten aan dit is afhankelijk van de dag van de week.

- Maandag t/m vrijdag - selfservice ontbijt
Op doordeweekse dagen staat het ontbijt voor je klaar in de koelkast. Daar vind je een box met de naam van je kamer. De tafel hebben wij alvast voor je gedekt, zodat je rustig kunt aanschuiven. Je kunt ontbijten van 6.00 uur tot 10.00 uur.

- Weekend - verzorgd ontbijt In het weekend verzorgen wij het ontbijt graag voor je.
Tussen **08.00 en 10.00 uur** (afhankelijk van de tijd die je bij de incheck hebt afgesproken)
staat het ontbijt voor je klaar.

Het ontbijt voor de kamers Passage, Binnenplaats en t'Spant wordt beneden in de gezamenlijke keuken gebruikt worden.

Ontbijt voor de Machinekamer en Torenkamer

De machinekamer en Torenkamer zijn de kamers waar je indien gewenst ook eigen ontbijt kunt verzorgen. Op de kamer vind je daarvoor alles wat nodig is een Koelkastje ,koffiezetter, waterkoker, kookplaatje en servicegoed.

Als je kiest om gebruik te maken van ons ontbijt dan wordt dit aangeboden in de kamer.

Je krijgt een Box met daarin alle gekoelde producten en de broodjes ed aan de deur. borden en het bestek om de tafel te dekken. Op de kamers staat ook een koffiezetter en waterkoker maar vraag ons gerust om een gewone of speciale koffie uit de koffiemachine van beneden.

De afwas kunt zelf doen maar kunt u ook met de andere spullen die over zijn achterlaten.

Doordeweeks (ma-vr)

- Selfservice ontbijt
- Staat klaar in de koelkast (box met je kamernaam)
- Tijd: 06.00 - 10.00 uur

Weekend

- Verzorgd ontbijt
 - Tussen 08.00 en 10.00 uur (op afgesproken tijd)
-

3. Wat is er te doen?

Verkennen en (ver)dwalen

Borkel en Schaft (gemeente Valkenswaard) maakt deel uit van natuurgrenspark “De Groote Heide”.

Wie wil onthaasten en ontspannen (fietsen of wandelen) is in het natuurgrenspark aan het juiste adres. Laat je meenemen door zes gemeenten aan de Belgisch-Nederlandse grens: Cranendonck, Eindhoven, Hamont-Achel, Heeze-Leende, Pelt en Valkenswaard.

Er zijn verschillende routes beschikbaar, variërend in afstand. Enkele populaire routes zijn onder andere natuurgebied de Malpie, de Leenderbossen en de Plateaux (vlak over de grens bij België).

Natuur & ontspanning

Borkel en Schaft ligt in natuurgrenspark De Groote Heide. Perfect om te wandelen of fietsen en even helemaal tot rust te komen.

👉 <https://www.degrooteheide.eu/nl>

Populaire gebieden:

- De Malpie
 - De Leenderbossen
 - De Plateaux (net over de Belgische grens)
-

Tips & activiteiten

Voor een actueel overzicht van alles wat er te doen is in de omgeving:

👉 <https://www.visitvalkenswaard.nl>

Hier vind je onder andere:

- Wandelroutes
👉 <https://www.visitvalkenswaard.nl/nl/actief/wandelen-valkenswaard>

- Fiets- en ATB-routes
👉 <https://www.visitvalkenswaard.nl/nl/actief/fietsen-valkenswaard>
- Verhuur van fietsen en kano's
- Winkels, restaurants en cafés
- Kunst & cultuur
- Evenementen

Een mooie, korte wandelroute vanuit de B&B vind je hieronder!



Leuke uitjes

- Kanoën op de Dommel
👉 <https://kanovarenvalkenswaard.nl>
👉 <https://www.puurkanoverhuur.nl>
- Toeren in een DAF 33
👉 <https://www.mifasolex.nl>
- Op pad met een e-chopper of solex
👉 <https://solexverhuur-valkenswaard.nl>

4. Eten & drinken in Borkel en Schaft

Na een dag van wandelen of fietsen is het heerlijk om de dag af te sluiten met een gezellig etentje, in Borkel kan dat bij de volgende restaurants/eetcafé's.

Bij restaurant De Zwaan kun je genieten van de Brabantse gezelligheid en van een gevarieerd menu.

<https://zwaanborkel.nl>

Eetcafé de Woeste Hoeve in Borkel en Schaft kent een lange gastvrije traditie, maar kenmerkend is de dorpse gemoedelijkheid. De Woeste Hoeve heeft een lekker en betaalbaar menu.

<https://de-woestehoeve.nl/eetcafe>

👉 Tip: reserveer vooraf, vooral in het hoogseizoen

5. Medische informatie

We hopen natuurlijk dat je dit niet nodig hebt, maar voor de zekerheid:

Huisartsen & tandarts

- <https://www.vlaslant.nl>
- <https://www.huisartsenpraktijkemmalaan.nl>
- <https://www.jacobsenkelgtermans.nl>

Spoed

- SEH Máxima Medisch Centrum
👉 <https://www.mmc.nl/spoed/spoedeisende-hulp-start>
 - Noodnummer: **112**
-

Tot slot

We hopen dat je een heerlijk en ontspannen verblijf hebt in De Oude Melkfabriek! Heb je vragen of is er iets? Laat het ons gerust weten – we helpen je graag.

Geniet van je verblijf!

Hartelijke groet,
Pieter & Corrie
Jan & Carien
B&B De Oude Melkfabriek